



สปก. 4

วันที่ตรวจ.....
ตรวจครั้งที่.....
เริ่มตรวจเวลา.....น.
สิ้นสุดเวลา.....น.

กรุงเทพมหานคร
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารโรงแรมหรู

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ชื่ออาคาร.....

ได้รับอนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....

เปิดดำเนินการใช้สอยอาคารเมื่อ.....

ผู้ประสานงานกรณีเกิดเพลิงไหม้.....โทรศัพท์.....

- ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
- ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง

1.2 สถานที่ตั้ง เลขที่.....ซอย.....ถนน.....

แขวง.....เขต.....โทรศัพท์.....

1.3 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร.....

สถานที่ติดต่อ เลขที่.....ซอย.....ถนน.....

แขวง.....เขต.....โทรศัพท์.....

1.4 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

- คอนกรีตเสริมเหล็ก
- เหล็ก(ไม่หุ้มฉนวนกันไฟ)
- เหล็ก(หุ้มฉนวนกันไฟ)
- เหล็กรูปพรรณหุ้มคอนกรีต

1.5 เป็นอาคาร.....ชั้น

- พื้นที่รวม.....ตารางเมตร
- เนื้อพื้นดิน.....ชั้น
- ใต้ดิน.....ชั้น
- มีห้องขนาดใหญ่.....ตารางเมตร

1.6 เพื่อใช้สอย.....

หมายเหตุ

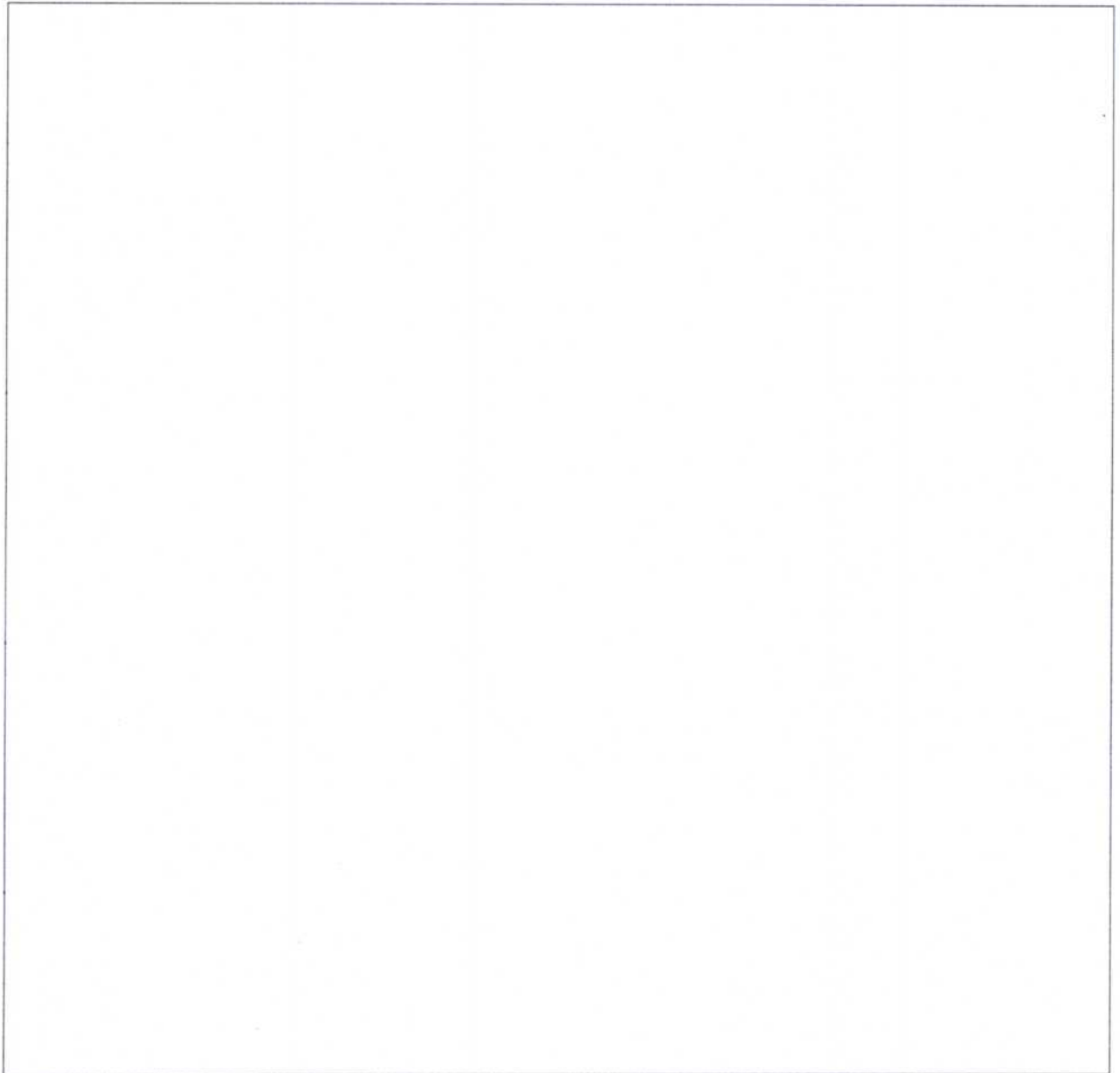
-กรณีที่มีอาคารหลายหลังหรือหลังเดียวแต่หลาย TOWER ให้ใช้แบบฟอร์มเพิ่มเติมตามความเหมาะสม

1.7 ที่ตั้งและเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป

1.7.1 ให้แสดงจุดติดตั้งประปาหัวแดง(ถ้ามี)

1.7.2 ให้แสดงความกว้างของถนนด้านข้างและด้านหลัง(ถ้ามี)

1.7.3 ให้แสดงจุดติดตั้งท่อรับน้ำที่จะรับน้ำจากรถดับเพลิง(ถ้ามี)



2. การตรวจสอบอาคาร โรงมหรสพ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537), ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารโรงมหรสพ ที่สูงเกิน 1 ชั้น และอาคาร สาธารณะมีชั้นใต้ดิน ตั้งแต่ 1 ชั้น ขึ้นไป ต้องมีทาง หนีไฟอย่างน้อยหนึ่งทางเพิ่มจากบันไดปกติ					
(2) อาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้น ขึ้นไป และสูงไม่เกิน 23 ม. หรืออาคารที่สูง 3 ชั้นและมีคาบฟ้าเหนือชั้นที่ 3 ที่มี พื้นที่เกิน 16 ตรม. ต้องมีบันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทน ไฟอย่างน้อยหนึ่งทางเพิ่มจากบันไดปกติ					
(3) อาคารโรงมหรสพ ต้องมีประตูออกในเวลาที่เกิดภัย อันตรายขึ้นได้ทุกด้าน คือ ประตูด้านหน้าอย่างน้อย 2 ประตู ประตูด้านหลัง และด้านข้าง อย่างน้อยด้าน ละ 1 ประตู ต้องมีขนาดกว้างอย่างน้อย 1.50 ม. เหนือ ประตูมีป้ายเป็นสีข้อความ “ทางออก” และทางเดิน กว้าง ไม่น้อยกว่า 150 ม. เป็นทางเดินไปยังประตู เข้าออก					
(4) ประตูสู่ทางหนีไฟเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิด ได้เอง					
(5) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคาร ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ทุกกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อย กว่าชั้นละ 1 เครื่อง					
(6) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง หรือเป็นชนิดไฟกระพริบ ที่สามารถให้คนที่อยู่ใน อาคารได้ยินหรือได้เห็น หรือทราบอย่างทั่วถึง โดย จะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจวัดความดังเสียงต้องอย่างน้อย 80 ดีบีเอ)					

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(7) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับ ควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบ อัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ ใน โรงแรมที่พักและทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับ ควัน)					
(8) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)					
(9) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟตลอดระยะทาง ที่จะไปสู่ทางออก					
(10) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและ ออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก					
(11) บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ พื้นหน้าบันได (ชานพัก)ต้องกว้างไม่น้อยกว่า ความกว้างของบันได และอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม.					
(12) บันไดอาคารที่มีพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม. มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร หากพื้นที่เกิน 300 ตร.ม. มี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร					
(13) ถ้าบันไดอาคารที่มีพื้นที่เกิน 300 ตรม. มีความกว้าง สุทธิน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อย 2 บันได แต่ละบันไดมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร					
(14) บันไดอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 500 ตรม. ขึ้นไปต้อง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่างน้อยสอง บันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อย กว่า 3 เมตร					

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(15) มีเสาหล่อฟ้า สายหล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ					
(16) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ (ให้ตรวจวัดต้องมีค่าเฉลี่ยอย่างน้อย 10 ลักซ์ วัดที่พื้น)					
(17) มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วย ตัวอักษรไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร และสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน					
(18) ระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างทางเดิน ห้องโถง บันไดหนีไฟ และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไม่น้อยกว่า 2 ชม.					
(19) มีการซ้อมดับเพลิง.....ครั้ง/ปี มีการซ้อมหนีไฟ.....ครั้ง/ปี					
(20) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน					
(21) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันแและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่					
(22) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่					
(23) มีสิ่งกีดขวางก้ำกั เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย	1..... 2.....				

หมายเหตุ อาคารสูง หมายความว่า อาคารที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อให้อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภทมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารขนาดใหญ่ หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อให้อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไปและมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

อาคารชุมนุมคน หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่มีบุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ ในการชุมนุมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป

ลงชื่อ..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ผู้รับมอบอำนาจ
()

เฉพาะเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... หัวหน้าคณะ
()

ตำแหน่ง

ลงชื่อ.....
()

ตำแหน่ง

ลงชื่อ.....
()

ตำแหน่ง