



สปก. 3

วันที่ตรวจ.....  
ตรวจครั้งที่.....  
เริ่มตรวจเวลา.....น.  
สิ้นสุดเวลา.....น.

กรุงเทพมหานคร  
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 ชื่ออาคาร.....  
ได้รับอนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....  
เปิดดำเนินการใช้สอยอาคารเมื่อ.....  
ผู้ประสานงานกรณีเกิดเพลิงไหม้.....โทรศัพท์.....
- ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติป้องกันและระงับอัคคีภัย  
 ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
 ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ  
เพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง
- 1.2 สถานที่ตั้ง เลขที่..... ซอย..... ถนน.....  
แขวง..... เขต..... โทรศัพท์.....
- 1.3 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร.....  
สถานที่ติดต่อ เลขที่..... ซอย..... ถนน.....  
แขวง..... เขต..... โทรศัพท์.....
- 1.4 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง
- คอนกรีตเสริมเหล็ก  เหล็ก(ไม่หุ้มฉนวนกันไฟ)  
 เหล็ก(หุ้มฉนวนกันไฟ)  เหล็กรูปพรรณหุ้มคอนกรีต
- 1.5 เป็นอาคาร.....ชั้น
- พื้นี่รวม.....ตารางเมตร  เนื้อพื้นดิน.....ชั้น  
 ใต้ดิน.....ชั้น  มีห้องขนาดใหญ่.....ตารางเมตร

1.6 เพื่อใช้สอย.....

หมายเหตุ

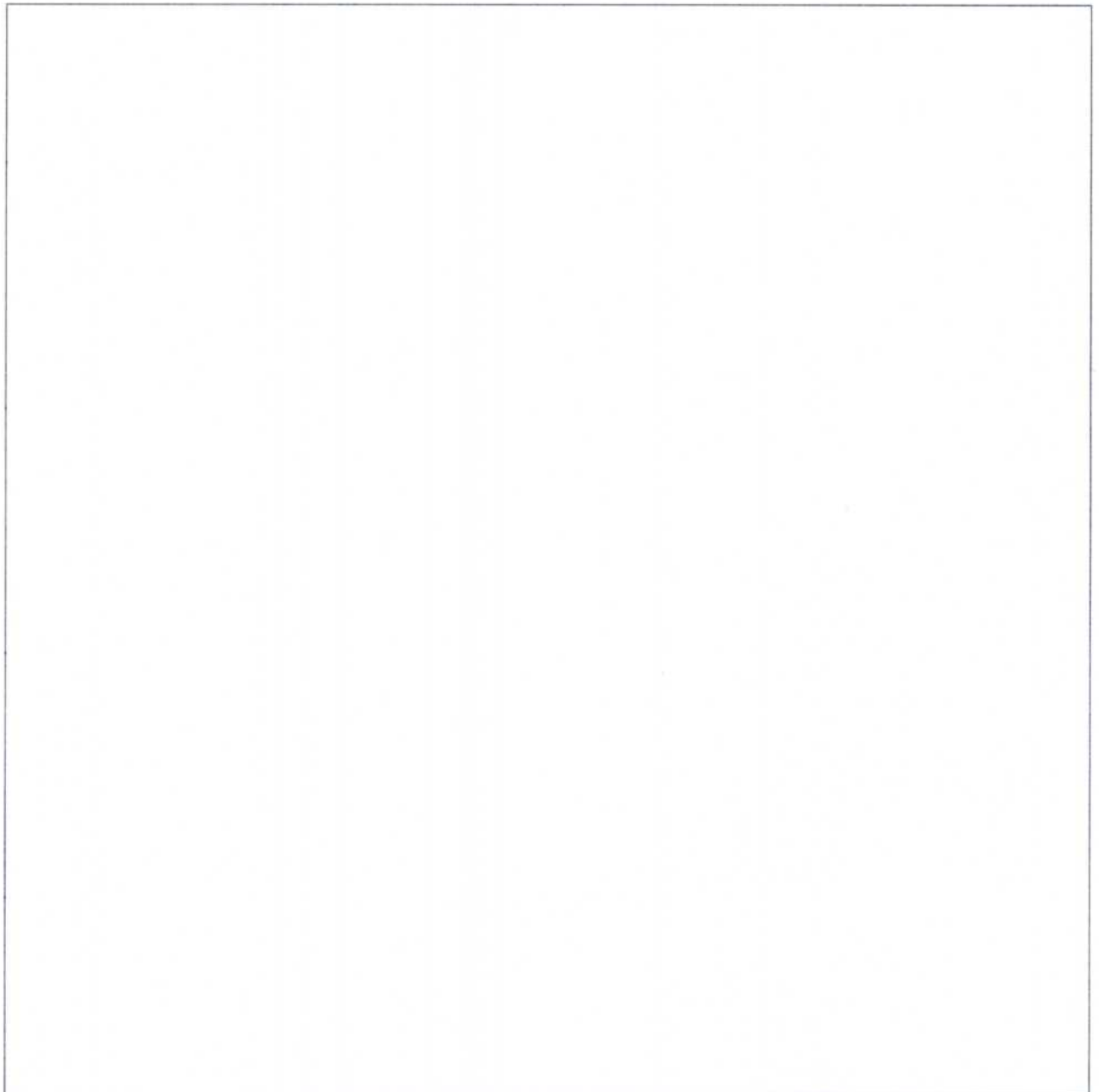
-กรณีที่มีอาคารหลายหลังหรือหลังเดียวแต่หลาย TOWER ให้ใช้แบบฟอร์มเพิ่มเติมตามความเหมาะสม

1.7 ที่ตั้งและเส้นทางเข้า – ออก ของอาคารโดยสังเขป

1.7.1 ให้แสดงจุดติดตั้งประปาหัวแดง(ถ้ามี)

1.7.2 ให้แสดงความกว้างของถนนด้านข้างและด้านหลัง(ถ้ามี)

1.7.3 ให้แสดงจุดติดตั้งท่อรับน้ำที่จะรับน้ำจากรถดับเพลิง(ถ้ามี)



2. การตรวจสอบอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535),  
กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
<b>อาคารสร้างก่อน ฉ.33(พ.ศ.2535)</b>					
(1) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก					
(2) อาคารสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไปให้มีบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่ บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้ เหมาะสมกับพื้นที่ ของอาคารแต่ละชั้น					
(3) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้าน โดยรอบทำ ด้วยวัสดุไม่ติดไฟ					
(4) ช่องประตูสู่อันตรายไฟเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง					
(5) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนี ไฟเสมอ กรณีล็อกต้องมีสวิทช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)					
(6) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงที่ สามารถให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจวัดความดังเสียงต้องอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบี สำหรับห้องนอน)					
(7) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ ห้องนอน และทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)					

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(8) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)					
(9) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง					
(10) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตูดุ หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณ ชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน					
(11) มีเสาหล่อฟ้า สายหล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ					
(12) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ (ให้ตรวจวัดต้องมีค่าเฉลี่ยอย่างน้อย 10 ลักซ์ วัดที่พื้น) และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน					
(13) มีการซ่อมดับเพลิง.....ครั้ง/ปี มีการซ่อมหนีไฟ.....ครั้ง/ปี					
(14) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบแบบฟอร์มการบำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน					
(15) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกันแลและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้ายและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่					

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(16) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยหรือไม่					
(17) มีสิ่งกีดขวางแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย			1..... 2.....		



รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
<b>อาคารสร้างหลัง ฉ.33(พ.ศ.2535)</b>					
(1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร					
(2) มีถนนให้ระดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก					
(3) มีถนนที่มี <b>ผิวการจราจร</b> กว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** ** สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตามข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯ					
(4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือคาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง					
(5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันได หนีไฟได้สะดวก					
(6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผูกเรือน (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน					
(7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.					
(8) บันไดหนีไฟมีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร					
(9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ					

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(10) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ					
(11) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ตัวล็อกประตูหนีไฟต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิทช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู และตัวล็อกด้านในบันไดหนีไฟต้องเปิดออกจากบันไดสู่ตัวอาคารได้เพื่อการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกบาน)					
(12) บันไดหนีไฟอยู่ภายใต้อาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้					
(13) ประตูหนีไฟมีขนาดไม่น้อยกว่า 0.90x1.90 ม. และทำด้วยวัสดุทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง					
(14) ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา					
(15) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.					
(16) ภายในบันไดหนีไฟมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม. ให้มองเห็นได้ชัดเจน					
(17) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ (ตัวล็อกประตูทุกบานต้องเปิดออกได้จากด้านทิศทางหนีไฟเสมอ กรณี ล็อกต้องมีสวิทช์เปิดฉุกเฉินที่ประตู)					
(18) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอกอาคารที่ระดับพื้นดิน					

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(19)** บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิงไหม้ลุกลามข้ามชั้นและทนไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง					
(20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ150)					
(21) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร(กฎกระทรวงฯ33)					
(22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ปลอดภัย					
(23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบวัดความดังเสียงต้องอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบี สำหรับห้องนอน)					
(24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ ห้องนอน และทางเดินหน้าห้องต้องเป็นชนิดตรวจจับควัน)					
(25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)					
(26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคาร และต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน					
(27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้น ไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด24ชั่วโมง					



